



## LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

<p>Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum awda mengambil keputusan untuk memohon pembiayaan Naqd peribadi ini. Dapatkan penjelasan dari pihak kami sekiranya awda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini.</p>	<p><b>Perbadanan Tabung Amanah Islam Brunei</b></p> <p><b>PEMBIAYAAN NAQD PERIBADI (OVERDRAF)</b></p> <p>Maklumat di dalam Lembaran Pendedahan Produk ini berkuatkuasa dari 25/07/2025</p>
<p><b>1. Apakah kemudahan Pembiayaan Naqd (Overdraf) Peribadi?</b></p> <p>Kemudahan Naqd (Overdraf) Peribadi ialah sebuah pembiayaan pusingan jangka pendek yang membolehkan pelanggan untuk membuat pengeluaran di bawah baki sifar dari Akaun Semasa bagi memenuhi keperluan peribadi dan keuntungan adalah dikenakan berdasarkan jumlah penggunaan.</p>	
<p><b>2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?</b></p> <p>Pembiayaan ini adalah berdasarkan konsep Tawarruq, iaitu Perbadanan TAIB akan membeli Komoditi dari pembekal melalui Bursa Suq Al-Sila' yang mempunyai nilai sebanding dengan jumlah pembiayaan yang dipohonkan dan kemudian menjual Komoditi berkenaan kepada Pelanggan.</p> <p>Setelah Pelanggan bersetuju untuk membeli Komoditi dari Perbadanan TAIB pada harga Murabahah (kos ditambah dengan keuntungan) dengan bayaran bertangguh, Pelanggan akan diberikan Persetujuan Jualan dan Pembelian (<i>Murabahah Sale and Purchase Agreement</i>) untuk ditandatangani.</p> <p>Pelanggan sebagai pemilik Komoditi akan diberikan dua (2) pilihan seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(a) Melantik Perbadanan TAIB sebagai wakil untuk menjual Komoditi kepada pihak ketiga bagi pihak Pelanggan, dan juga untuk memasukkan hasil jualan mengikut arahan Pelanggan, atau</li><li>(b) Menerima penghantaran Komoditi secara fizikal dan menjualnya sendiri serta menanggung segala kos berkaitan seperti pengangkutan, cukai, penyimpanan dan sebagainya.</li></ul> <p>Sekiranya Pelanggan memilih (a), Pelanggan akan menandatangani Wakalah (Perjanjian Perwakilan) pada harga kos yang merupakan jumlah pembiayaan Komoditi.</p> <p>“Komoditi” merujuk kepada mana-mana komoditi patuh Syara' yang merangkumi tetapi tidak terhad kepada minyak kelapa sawit atau komoditi-komoditi lain yang boleh diterima tidak termasuk barang-barang Ribawi di dalam kategori medium pertukaran seperti mata wang, emas dan perak, yang disediakan melalui platform perdagangan komoditi.</p>	

<p><b>3. Apakah dokumen-dokumen yang perlu ditandatangani?</b></p> <p>Dokumen-dokumen yang perlu ditandatangani oleh Pelanggan adalah berdasarkan urutan berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Persetujuan Jualan dan Pembelian (<i>Murabahah Sale and Purchase Agreement</i>).</li> <li><i>Wakalah</i> (Perjanjian Perwakilan)</li> </ol>
<p><b>4. Siapa yang boleh memohon?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umur 18 hingga 60 tahun</li> <li>Pendapatan bersih B\$1,750 dan ke atas</li> <li>Warganegara dan Penduduk Tetap Negara Brunei Darussalam</li> <li>Sektor Kerajaan, Syarikat Berkaitan Kerajaan (“GLC”) dan Sektor Swasta yang Diiktiraf</li> <li>Kemasukan gaji atau pencen ke Perbadanan TAIB bagi Naqd (Overdraf) Peribadi tidak bercagar</li> <li>Pemegang deposit bertempoh Perbadanan TAIB (Ar-Rizq atau TAIB Deposit Certificate) bagi Naqd (Overdraf) Peribadi bercagar</li> </ul>
<p><b>5. Apakah dokumen yang diperlukan untuk memohon pembiayaan ini?</b></p> <p>Dokumen yang diperlukan untuk permohonan pembiayaan ini adalah:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Salinan asal Kad Pengenalan Pendaftaran Negara.</li> <li>Salinan asal Slip Gaji Terkini.</li> <li>Pengesahan Gaji, Pencen atau Kontrak Perkhidmatan (jika berkenaan).</li> </ul>
<p><b>6. Berapakah kelayakan Pelanggan bagi pembiayaan ini?</b></p> <p>Kelayakan jumlah pembiayaan dikira seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Maksimum sehingga 2 kali ganda pendapatan bulanan bersih; atau</li> <li>Jumlah Nisbah Khidmat Hutang (“TDSR”) maksimum sebanyak 60% bagi mereka yang berpendapatan bersih B\$1,750 dan ke atas.</li> <li>Minima B\$2,000 dan maksimum B\$100,000 bagi Naqd tidak bercagar dan/atau sehingga 100% daripada nilai cagaran untuk Naqd bercagar.</li> <li>Jumlah muktamad yang berhak diterima adalah tertakluk kepada polisi Perbadanan TAIB dan juga penilaian kredit.</li> </ul>
<p><b>7. Berapakah tempoh maksimum untuk pembiayaan ini?</b></p> <p>Tempoh maksimum pembiayaan ialah 12 bulan.</p>
<p><b>8. Apakah kewajipan Pelanggan di bawah pembiayaan ini?</b></p> <p>Pelanggan dikehendaki membayar bayaran bulanan minimum sebanyak 2% daripada baki tertunggak.</p>
<p><b>9. Apakah kadar keuntungan?</b></p> <p>Pembiayaan Naqd Peribadi ditawarkan pada kadar rata 2.73% setahun bagi Naqd Peribadi bercagar dan 8.5% setahun untuk Naqd Peribadi tidak bercagar.</p>

**10. Apakah yuran dan caj yang perlu dibayar di bawah pembiayaan ini?**

Yuran dan caj yang dikenakan adalah seperti dibawah:

Jenis Fi	Jumlah
Pemprosesan	B\$200
Pembaharuan	B\$100
Pindaan	B\$100
Pembatalan	B\$150

Awda juga boleh melayari <https://www.taib.com.bn> untuk maklumat Tarif dan Fi terkini

**11. Apakah sekuriti atau cagaran yang diperlukan di bawah pembiayaan ini?**

Bagi kemudahan pembiayaan Naqd tidak bercagar, pelanggan dikehendaki untuk menetapkan kemasukan gaji atau pencen mereka kepada Perbadanan TAIB.

Untuk kemudahan pembiayaan Naqd bercagar, pelanggan mesti mengekalkan akaun Deposit Bertempoh dengan Perbadanan TAIB (Ar-Rizq atau TAIB Deposit Certificate) yang sebanding dengan jumlah dan tempoh kemudahan pembiayaan Naqd.

**12. Adakah Perlindungan Takaful diperlukan untuk pembiayaan ini?**

Perlindungan Takaful diperlukan bagi pembiayaan Naqd tidak bercagar sehingga B\$100,000.00 untuk melindungi Pelanggan sekiranya berlaku kematian atau kecacatan kekal keseluruhan.

**13. Apakah yang terjadi sekiranya Pelanggan gagal untuk memenuhi tanggungjawab yang telah ditentukan di dalam persetujuan yang berkaitan dengan pembiayaan ini?**

Sekiranya Pelanggan gagal untuk membuat bayaran minimum, bayaran yang tertunggak akan dapat dilihat di dalam Laporan Biro Kredit yang diselenggarakan oleh Brunei Darussalam Central Bank (“BDCB”), yang mana ia akan memberi kesan kepada penilaian ke atas permohonan pembiayaan Pelanggan di mana-mana institusi kewangan pada masa akan datang.

Pelanggan hendaklah tetap bertanggungjawab untuk membayar Perbadanan TAIB mana-mana jumlah pembiayaan di Perbadanan TAIB yang belum dijelaskan, segala fi yang berkaitan dengan kemudahan pembiayaan ini dan sebarang kos yang berbangkit akibat tindakan undang-undang yang dikenakan kepada Pelanggan.

Perbadanan TAIB berhak untuk menolak (set-off) atau memindahkan sebarang jumlah dari mana-mana akaun-akaun Pelanggan di Perbadanan TAIB sebagai bayaran terhadap bayaran bulanan yang gagal dijelaskan atau mana-mana jumlah yang tertunggak atau perlu dijelaskan di bawah pembiayaan ini.

<p><b>14. Bagaimanakah sekiranya Pelanggan membuat penyelesaian penuh pembiayaan sebelum tempoh matang?</b></p> <p>Pelanggan dibenarkan untuk menjelaskan sepenuhnya pembiayaan pada bila-bila masa dengan membayar keseluruhan jumlah tertunggak termasuk caj keuntungan yang belum dimasukkan ke dalam bil dan sebarang fi yang ditanggung daripada kemudahan tersebut.</p>
<p><b>15. Apakah yang perlu Pelanggan lakukan sekiranya terdapat perubahan pada butiran perhubungan Pelanggan?</b></p> <p>Untuk memastikan Pelanggan menerima surat-menyurat dan makluman daripada Perbadanan TAIB, Pelanggan dikehendaki memaklumkan Perbadanan TAIB secepatnya jika terdapat perubahan di dalam butiran maklumat seperti butiran perhubungan atau alamat, majikan dan sebagainya. Pelanggan boleh menghubungi Pusat Panggilan TAIB di talian + 673 2220 299 atau mengunjungi mana-mana cawangan Perbadanan TAIB untuk memaklumkan butiran yang dikemaskini atau layari laman sesawang Perbadanan TAIB di <a href="http://www.taib.com.bn">www.taib.com.bn</a>.</p>
<p><b>16. Di manakah pelanggan boleh mendapatkan bantuan?</b></p> <p>Untuk mendapatkan bantuan, Pelanggan boleh mengunjungi cawangan Perbadanan TAIB atau menghubungi Pusat Panggilan TAIB di talian +673 2220 299.</p> <p>Jika langkah penyelesaian Perbadanan TAIB bagi pertanyaan atau aduan kurang memuaskan, Pelanggan boleh menghubungi Isu Pengguna Kewangan di Brunei Darussalam Central Bank melalui e-mel di <a href="mailto:fci@bdcb.gov.bn">fci@bdcb.gov.bn</a> atau hubungi +673 2380007 atau mengunjungi perkhidmatan kaunter Isu Pengguna Kewangan di:</p> <p style="text-align: center;">Brunei Darussalam Central Bank Tingkat 7, Bangunan Kementerian Kewangan Dan Ekonomi, Commonwealth Drive Bandar Seri Begawan BB3910</p>
<p><b>17. Di manakah Pelanggan boleh mendapatkan maklumat lanjut?</b></p> <p>Untuk maklumat lanjut, sila layari <a href="http://www.taib.com.bn">www.taib.com.bn</a> atau hubungi Pusat Panggilan TAIB di talian +673 2220 299 atau kunjungi cawangan Perbadanan TAIB yang berdekatan.</p>
<p><b>18. Apakah kemudahan pembiayaan serupa yang ada?</b></p> <p>Tiada kemudahan pembiayaan yang serupa disediakan.</p>



**NOTIS PENTING**

Tindakan undang-undang boleh diambil ke atas pelanggan akibat kegagalan untuk membayar bayaran bulanan seperti yang ditetapkan di dalam dokumen Persetujuan Kemudahan Induk (*Master Facility Agreement*)

Terma dan syarat yang dinyatakan di dalam Lembaran Pendedahan Produk ini hendaklah dibaca bersama dokumen Persetujuan Kemudahan Induk (Master Facility Agreement) dan syarat yang muktamad adalah seperti yang dinyatakan di dalam dokumen Persetujuan Kemudahan Induk (Master Facility Agreement) dan mendapat penglulusan pembiayaan Perbadanan TAIB.

Saya mengesahkan telah menjelaskan Lembaran Pendedahan Produk ini kepada Pelanggan.	Saya mengesahkan Lembaran Pendedahan Produk ini telah dijelaskan kepada saya, dan saya memahami penjelasan yang diberikan kepada saya.
Nama: No. K/P: Tarikh:	Nama: No. K/P: Tarikh:
..... (untuk dan bagi pihak TAIB)	..... (Pelanggan: Nama & No. K/P)